



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

---

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2012



## Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	7
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	12
Έκθεση αμοιβών	20
Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων	23
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	26
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	28
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας	29
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας	31
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	32
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας	33
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	34
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας	35
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	36

## Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες

- Διοικητικοί Σύμβουλοι** : ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
FABRIZIO DONEGA (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
ΡΑΟΛΟ ΣΑΤΑΝΙ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ  
SERGE SCHMIDT  
ΡΕΝΑ ΡΟΥΒΙΘΑ ΠΑΝΟΥ (Διορίστηκε 23 Φεβρουαρίου 2012)  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ (Αποχώρησε 30 Ιανουαρίου 2012)
- Γενικός Διευθυντής** : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ
- Οικονομικός Διευθυντής** : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ
- Γραμματέας** : ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
- Ανεξάρτητοι Ελεγκτές** : KPMG LIMITED  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14  
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ
- Νομικοί Σύμβουλοι** : ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ  
ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- Τραπεζίτες** : ALPHA BANK LTD  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ  
EUROBANK EFG CYPRUS LTD  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΛΑΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΣΠΕ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΠΕΝΤΑΣΧΟΙΝΟΥ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
- Εγγεγραμμένο Γραφείο** : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α  
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ
- Αριθμός εγγραφής** : 1210
- Ιστοσελίδα** : [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)



## Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η 47η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" θα πραγματοποιηθεί στο Ξενοδοχείο "Le Meridien Limassol Spa & Resort" στη Λεμεσό, στις 27 Ιουνίου 2013 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

- 1 Εξέταση της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2012.
- 2 Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών για το έτος 2012.
- 3 Εκλογή νέων διοικητικών συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
- 4 Έγκριση έκθεσης αμοιβών.
- 5 Καθορισμό της αμοιβής των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2013.
- 6 Επαναδιορισμό των κ. KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2013.
- 7 Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ  
Γραμματέας

17 Απριλίου 2013



## Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(1) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθη μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 25 Ιουνίου 2013. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 21 Ιουνίου 2013 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

(2) Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.

(3) Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο εσωκλείεται και το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 22 762741) πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

(4) Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 458100.

(5) Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.

(6) Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.



## Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(7) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):

(α) από τον Πρόεδρο ή

(β) από τουλάχιστο τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου ή

(γ) από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξούσιου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση ή

(δ) από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

(8) Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(9) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:

(α) ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και

(β) η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, δηλαδή πριν από την 16<sup>ην</sup> Μαΐου 2013.

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος

1082 Λευκωσία, Κύπρος

ή με φαξ στο +357 22 762741

ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)

(10) Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

### ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

(11) Στις 17 Απριλίου 2013 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.

(12) Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2012 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία.



## Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

### Επεξηγηματικές σημειώσεις

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2013 παρουσιάζεται στην σελίδα 2. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

### Ψήφισμα 1: Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### Ψήφισμα 2: Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### Ψήφισμα 3: Επανεκλογή και εκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Οι Σύμβουλοι κ. Αντώνιος Αντωνίου, κ. Κώστας Κουτσός, κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης και κ. Serge Schmidt, οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 25 της Ετήσιας Έκθεσης.

### Ψήφισμα 4: Έγκριση έκθεσης αμοιβών

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 20 μέχρι 22.

### Ψήφισμα 5: Καθορισμός αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2013 μειωθεί από το προηγούμενο έτος ως ακολούθως:

€8.000 για τον Πρόεδρο

€6.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

€200 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση

### Ψήφισμα 6: Επαναδιορισμός Ελεγκτών

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό των KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.



## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 66:
  - i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Αντωνίου  
Fabrizio Donegà

Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Κουτσός  
Χαράλαμπος Παναγιώτου  
Λεόντιος Λαζάρου  
Serge Schmidt  
Ρένα Πάνου Ρουβιθά

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος

### Αξιωματούχοι Εταιρείας

Γεώργιος Α. Σιδέρης  
Γεώργιος Σ. Σάββα

Γενικός Διευθυντής  
Οικονομικός Διευθυντής

Ο κ. Paolo Catani δεν ήταν παρών κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και δεν έχει υπογράψει την πιο πάνω δήλωση.

17 Απριλίου 2013





## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

### Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2012 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος είχε επίσης παρουσία στην παραγωγή αδρανών λατομικών προϊόντων, μέσω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών.

### Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Τα εισοδήματα για το έτος 2012 ανήλθαν σε €69.475.000 σε σύγκριση με €87.666.000 κατά το 2011. Η μείωση των εισοδημάτων οφείλεται στην συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, η οποία επηρεάζει σημαντικά την οικοδομική βιομηχανία στην Κύπρο και την εγχώρια ζήτηση για τσιμέντο. Ως αποτέλεσμα, οι πωλήσεις τσιμέντου στην εγχώρια αγορά ανήλθαν σε 781.000 τόνους σε σύγκριση με 1.152.000 τόνους κατά το 2011 (μείωση 32,2%). Οι εξαγωγές κατά το 2012 αυξήθηκαν σε 255.000 τόνους κλίνκερ και τσιμέντο, σε σύγκριση με 50.000 τόνους κατά το 2011.

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα ύψους €5.717.000 (2011 : €1.573.000) περιλαμβάνουν έσοδα από την διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €2.108.000, μέρος των οποίων αποτελείται από παλιό εξοπλισμό εκτός λειτουργίας, και €2.720.000 έσοδα από την εμπορία ρύπων διοξειδίου του άνθρακα (2011 : €922.000).

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα για το 2012 ύψους €2.031.000 (2011: €9.787.000) περιλαμβάνουν έξοδα για αναδιάρθρωση ύψους €413.000. Τα αντίστοιχα έξοδα αναδιάρθρωσης για το 2011 ανήλθαν σε €8.094.000.

Τα αποτελέσματα από εργασίες κατά το 2012 επηρεάστηκαν επίσης από το κόστος ηλεκτρικής ενέργειας· η τιμή του ηλεκτρισμού κατά το 2012 αυξήθηκε κατά 25% σε σύγκριση με το 2011, επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα κατά €3,5 εκατομμύρια.

Οι επενδυτικές δραστηριότητες παρουσιάζουν ζημιά ύψους €40.000 (2011: ζημιά €8.000) που περιλαμβάνει €1.078.000 απομείωση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα-προς-πώληση (2011: €1.814.000) και €1.126.00 κέρδη από τη διάθεση επενδυτικών ακινήτων (2011: €790.000).

Τα αποτελέσματα για το έτος παρουσιάζουν καθαρή ζημιά ύψους €1.354.000, μετά από επιβάρυνση για απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών ύψους €2.000.000 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά ύψους €2.312.000 για το 2011.

### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος 2012 ανέρχεται σε €1.354.000 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά €2.312.000 το 2011.

Η διαφορά μεταξύ των πιο πάνω αποτελεσμάτων και της ένδειξης κέρδους για το 2012 επεξηγείται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.



### **Μερίσματα**

Κατά το 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €1.079.000 (€0,015 ανά μετοχή) και δεν προτείνει την καταβολή πρόσθετου μερίσματος για το 2012. Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα από τα κέρδη του 2011.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστος ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις ("Παράγοντες") που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο ψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Προβλεπόμενες εξελίξεις**

Η Εταιρεία περνά μέσα από μια συνεχή διαδικασία βελτιστοποίησης για επιπλέον βελτίωση της ανταγωνιστικότητας με έμφαση την περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην περιοχή της Μεσογείου. Οι εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς και επηρεάζουν τις μελλοντικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων κάτω από τους λειτουργικούς κινδύνους.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς**

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, καθώς και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2012. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις της Οδηγίας για τις πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, η οποία αφορά συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



### **Συμφωνίες που ενεργοποιούνται με την αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

### **Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 12 Απριλίου 2013 παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Υποκαταστήματα**

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 27 Ιουνίου 2013 οι κ. Αντώνιος Αντωνίου, κ. Κώστας Κουτσός, κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης και κ. Serge Schmidt, αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 28 Ιουνίου 2012, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Αντωνίου  
Fabrizio Donegà  
Paolo Catani  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Κουτσός  
Χαράλαμπος Παναγιώτου  
Λεόντιος Λαζάρου  
Serge Schmidt  
Ρένα Ρουβιθά Πάνου

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, που αφορούν την Ετήσια Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το 2012, εκτός από την παράγραφο Β.2.14, όπως επεξηγείται περαιτέρω στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2012 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β΄ Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

### **- Μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν πέραν του 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 12 Απριλίου 2013 παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.



**- Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων**

Ο Όμιλος λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου περιλαμβάνουν αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από τον Όμιλο με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

17 Απριλίου 2013



## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

### Μέρος Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 3<sup>η</sup> Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Σεπτέμβριο 2012 και εφαρμόζει τις αρχές του. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται πλήρως, εκτός από την παράγραφο Β.2.14 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως περιγράφεται στην Έκθεση Αμοιβών.

### Μέρος Β'

#### **Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 αποτελείτο από δύο Εκτελεστικούς και εννέα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από τρεις Ανεξάρτητους Σύμβουλους και έξι μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από τρεις Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και επτά μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους από τους οποίους ο ένας είναι Εκτελεστικός και οι έξι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Ρ. Catani, ο κ. Λ. Λαζάρου και η κα Ρένα Ρουβιθά Πάνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Fabrizio Donegà – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Raolo Catani – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Κουτσός – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Παναγιώτου – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεόντιος Λαζάρου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Serge Schmidt – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ρένα Ρουβιθά Πάνου – Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος



Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω αρχή για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Ο κ. Λεόντιος Λαζάρου, ανεξάρτητος μη-εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 31 Ιουλίου 2008 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 6 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τη διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

## **Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής**

Υπάρχει διαχωρισμός ευθυνών στη διοίκηση του Ομίλου μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή.

Συγκεκριμένα ο Εκτελεστικός Πρόεδρος, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.



- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Ομίλου με τον Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Συνεργάζεται με τον Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Ομίλου και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί σε συνεργασία με τον Αντιπρόεδρο διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναγνωρίζει τους κύριους και άλλους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας ή συσχέτισης με αυτούς μέσω ενός αποτελεσματικού προγράμματος για τις σχέσεις με τους επενδυτές.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους που συσχετίζονται με την Εταιρεία, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη Διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σιδέρης, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους,





κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.

- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Ορίζει και εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.

## **Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από τρεις άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. F. Donegà (Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο), κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής συμβούλων. Σε κάθε νέο σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τέσσερεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε δύο ή τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75<sup>ο</sup> έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.



## **Σχέσεις με τους μετόχους**

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η ετήσια γενική συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

## **Χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Ομίλου.

## **Εσωτερικός έλεγχος**

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους



κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

## **Επιτροπή Ελέγχου και Ελεγκτές**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (Πρόεδρος της Επιτροπής - μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. P. Catani (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών διευθυντών. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και τριμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου έχουν ανατεθεί στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας εκτελούν τα καθήκοντα τους με την τεχνική υποστήριξη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος Italcementi, οπότεδήποτε η τεχνογνωσία τους θεωρείται αναγκαία. Η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.



## **Λειτουργούσα επιχείρηση**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι ο Όμιλος έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

## **Επιτροπή αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη εκτελεστικούς συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. P. Catani (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής Προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι ανεξάρτητοι από την Διεύθυνση της Εταιρείας, δεν έχουν οικονομικά συμφέροντα στον Όμιλο, προσωπικό ενδιαφέρον στις εργασίες της Επιτροπής, και καμία συμμετοχή στην καθημερινή διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου συνήθως προσκαλούνται στις συνεδρίες για να κάνουν εισηγήσεις για την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (εκτός του εαυτού τους) και του Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την πολιτική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή. Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος δεν είναι παρόντες όταν συζητείται η αμοιβή τους.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 20).

## **Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή**

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε δύο μέχρι τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (οι οποίοι είναι 11) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.



Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ. Αντώνιος Αντωνίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος), κ. Κώστας Κουτσός (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Serge Schmidt (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### **Δάνεια και εγγυήσεις προς συμβούλους**

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

### **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### **Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

17 Απριλίου 2013



## Έκθεση Αμοιβών

### Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους εκτελεστικούς συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Πολιτική αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Ο Όμιλος δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε εκτελεστικού συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου αποτελείται μόνο από βασικό μισθό. Κατά το 2012 απονεμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο έκτακτο φιλοδώρημα στον Εκτελεστικό Πρόεδρο εις αναγνώριση της επιτυχούς ολοκλήρωσης της νέας Γραμμής Παραγωγής, των κινήτρων και της σκληρής εργασίας που επιδείχθηκε στην επίτευξη των καθηκόντων του κατά την διάρκεια των προηγούμενων τριών ετών. Λόγω του ότι το φιλοδώρημα χορηγήθηκε για απόδοση προηγούμενων ετών η Εταιρεία δεν διατηρεί το δικαίωμα για μελλοντική απαίτηση για πλήρη ή μερική ανάκτηση του εν λόγω φιλοδωρήματος.

Η αμοιβή του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που το μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής δεν κερδηθεί βάσει των κριτηρίων απόδοσης που καθορίστηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά ο Όμιλος. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο βασικός μισθός των Εκτελεστικών Συμβούλων θεωρείται ικανοποιητικός για να προσελκύσει και να διατηρήσει τα διακεκριμένα στελέχη που απαιτούνται για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας και καθορίζεται βάσει του μεγέθους των ευθυνών και της εμπειρίας.



Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται σε στόχους που καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών στην αρχή της περιόδου απόδοσης. Οι στόχοι σχετίζονται με την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, με τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Ομίλου. Περιλαμβάνουν μη χρηματοπιστωτικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στον Όμιλο.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνει τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2012 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των εκτελεστικών συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως εκτελεστικοί για το έτος 2012 ήταν €127.632.

## **Συνταξιοδοτικό Σχέδιο**

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή και του Εκτελεστικού Προέδρου είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Συμβόλαια εργοδότησης**

Η εργοδότηση των εκτελεστικών συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτηση του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

## **Μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι**

Η αμοιβή των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους συμβούλους για το 2012 ήταν €7.000 και €9.000 για τον Πρόεδρο και €200 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.



Οι αμοιβές των συμβούλων, εκτελεστικών και μη εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2012 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Άλλα Ωφελήματα	Φιλοδωρήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€		€	€	€
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Αντώνιος Αντωνίου	10.200	90.000	4.800	20.000	4.531	8.301	137.832
Fabrizio Donegà	8.200	-	-	-	-	-	8.200

<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Paolo Catani	8.000	-	-	-	-	-	8.000
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	8.400	-	-	-	-	-	8.400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	8.400	-	-	-	-	-	8.400
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	8.000	-	-	-	-	-	8.000
Κώστας Κουτσός	8.400	-	-	-	-	-	8.400
Χαράλαμπος Παναγιώτου	8.400	-	-	-	-	-	8.400
Λεόντιος Λαζάρου	9.000	-	-	-	-	-	9.000
Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης	574	-	-	-	-	-	574
Serge Schmidt	8.200	-	-	-	-	-	8.200
Ρένα Ρουβιθά Πάνου	6.986	-	-	-	-	-	6.986

92.760	90.000	4.800	20.000	4.531	8.301	220.392
--------	--------	-------	--------	-------	-------	---------

## Δάνεια και εγγυήσεις προς συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείες.





## Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα

### **Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1954. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο Bsc (Hons.) στην Βιολογία καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα στην Επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (Postgraduate Diploma in Computer Science).

Εργάστηκε ως Βιοχημικός/Μικροβιολόγος στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο.

Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998.

Από το 1998 μέχρι το 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen. Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

### **Fabrizio Donegà – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος**

Ο κ. Fabrizio Donegà γεννήθηκε το 1963. Είναι κάτοχος πτυχίου στη Μηχανολογική Μηχανική από το Πανεπιστήμιο της Γένοβας, μεταπτυχιακών στην Εταιρική Χρηματοοικονομική από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και Διαχείρισης Ανάπτυξης από το Harvard Business School (ΗΠΑ). Ο κ. Donegà ξεκίνησε την καριέρα του στην Italcementi, αρχικά στη θέση του Διευθυντή Τεχνικής Υποστήριξης το 1991 και ακολούθως στη θέση του Διευθυντή Εργοστασίου.

Από το 1995 μέχρι το 1998, υπηρέτησε ως Επόπτης Διάγνωσης και Απόδοσης στα κεντρικά γραφεία της Italcementi. Το 1999, διορίστηκε στη θέση του Γενικού Διευθυντή για τις εργασίες της Italcementi στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία και ακολούθως στην Κύπρο, το Καζακστάν και την Αίγυπτο μέχρι το 2003. Από το 2004 μέχρι το 2007 υπηρέτησε στη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A, υπεύθυνος για τις βιομηχανικές εργασίες του Συγκροτήματος της Italcementi στην Ιταλία.

Από τον Οκτώβριο του 2007 ο κ. Fabrizio Donegà είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Ciments Français, υπεύθυνος για τις εργασίες του Συγκροτήματος στη Βουλγαρία, Κύπρο, Αίγυπτο, Ελλάδα, Καζακστάν, Κουβέιτ και Τουρκία.

### **Paolo Catani**

Ο κ. Paolo Catani γεννήθηκε στο Πέργαμο της Ιταλίας, το 1939. Αποφοίτησε από το Πολυτεχνείο του Μιλάνο και είναι Μηχανολόγος Μηχανικός.

Ο κ. P. Catani έχει 42 χρόνια εμπειρίας στον τομέα της παραγωγής τσιμέντου αφού εργάστηκε από το 1964 μέχρι το 2006 σε διάφορες θέσεις του Συγκροτήματος Italcementi, ενός από τους μεγαλύτερους παραγωγούς τσιμέντου στον κόσμο. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων, ο κ. P. Catani υπηρέτησε το Συγκρότημα Italcementi από τη θέση του Συμβούλου στο Τμήμα Διαγνώσεων και Απόδοσης και ήταν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Τεχνικού Κέντρου του Συγκροτήματος Italcementi. Επίσης υπηρέτησε στις θέσεις του Συμβούλου του Τμήματος Άλεσης και Βοηθού Συμβούλου του Τμήματος Καύσης.

Ο κ. P. Catani είναι κάτοχος πατέντων στην τεχνολογία και μηχανήματα του τσιμέντου. Από το 2007 ηγείται, ως τεχνικός σύμβουλος, διεθνή εκπαιδευτικά σεμινάρια αναφορικά με τις τεχνικές παραγωγής τσιμέντου. Στις 11 Ιανουαρίου 2007 διορίστηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ.



**Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης**

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cyprica) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου.

**Κώστας Στ. Γαλαταριώτης**

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, ιδιοκτήτριας εταιρείας του Le Meridien Limassol Spa & Resort. Είναι επίσης μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών και Αντιπρόεδρος (τουρισμού) του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

**Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης**

Ο κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης σπούδασε Οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και είναι κάτοχος πτυχίου BS.c. (Hons) Business Economics with Computing από το University of Surrey και μεταπτυχιακού Master in Business Administration από το CIIM στην Κύπρο.

Ο κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης από τον Ιανουάριο του 2000 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διάφορων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

**Κώστας Κουτσός**

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Μεταλλευτικής Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ από το έτος 1985 μέχρι το 2011.



### **Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου**

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (B.Sc.) στο London School of Economics and Political Science. Το 1996 πήρε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Εκλέγηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας την 1η Ιουνίου 2005 και είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας (Επενδύσεις) Λτδ.

### **Λεόντιος Λαζάρου**

Ο Δρ. Λεόντιος Λαζάρου γεννήθηκε στον Πάνω Αμιάντο τον Οκτώβριο του 1952. Σπούδασε Χημεία στο Πανεπιστήμιο Αθηνών από όπου και πήρε το 1976 πτυχίο και το 1979 Διδακτορικό Δίπλωμα στον κλάδο της Αναλυτικής Χημείας. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της διδακτορικής του διατριβής εργάστηκε στο Πανεπιστήμιο ως Λέκτορας. Κατά την περίοδο 1979 - 1997 εργάστηκε στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού από τις θέσεις του Διευθυντή Ελέγχου Ποιότητας, του Γενικού Διευθυντή και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Υπήρξε μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας (ΕΜΕ), της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και των Ελληνικών Χημικών Βιομηχανιών. Από το 1997 μέχρι το 1999 ήταν συνεργάτης της "Άρης Πετάσης και Συνεργάτες (Σύμβουλοι Επιχειρήσεων)" στην οποία εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Την περίοδο 1999-2004 εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής της Salamis Tours (Holdings) Ltd με κύριο αντικείμενο την αναδιοργάνωση των εταιρειών του συγκροτήματος και την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων του. Το 2004 δημιούργησε τον συμβουλευτικό οίκο «Σκέψις – Μοχλός Ανάπτυξης» που ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε Επιχειρήσεις.

### **Serge Schmidt**

Ο κ. Serge Schmidt είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου των Βρυξελλών (Ecole Polytechnique - ULB) της σχολής Πολιτικών Μηχανικών με μεταπτυχιακές σπουδές στο INSEAD Business School του Προγράμματος Διεθνών Στελεχών το 2010. Ξεκίνησε την καριέρα του ως Διευθυντής Τεχνικής Υποστήριξης το 1996 στην CCB στο Βέλγιο, θυγατρική του Ομίλου Italcementi, όπου συνέχισε κάποια περίοδο και ως Διευθυντής Εξαγωγών. Από το 2003 μέχρι το 2008 ήταν Γενικός Διευθυντής στις δραστηριότητες Υδρασβέστου και Premix στη Γαλλία. Το 2009 διορίστηκε ως Αναπληρωτής Γενικού Διευθυντή του Ομίλου Italcementi στα Κεντρικά Γραφεία. Από τον Σεπτέμβριο του 2010 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε., θυγατρική του Ομίλου Italcementi στην Ελλάδα.

### **Ρένα Ρουβιθά Πάνου**

Η κα. Ρένα Ρουβιθά Πάνου σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics (Metcalf Scholar) και ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές αποκτώντας τα πτυχία M.Phil. Economics από το πανεπιστήμιο του Cambridge και Science Master's in Management από το Massachusetts Institute of Technology (Fulbright Scholar). Μεταξύ 1984 και 1991 η κ. Ρουβιθά Πάνου εργάστηκε ως ανώτερο διευθυντικό στέλεχος σε χρηματοοικονομικούς οίκους των ΗΠΑ με έδρα τη Βοστώνη. Στη συνέχεια υπηρέτησε στη Λαϊκή Τράπεζα μέχρι το τέλος του 2006 διατελώντας, μεταξύ άλλων, Γενική Διευθύντρια Ομίλου στην Κύπρο και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Λαϊκής Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα. Παράλληλα, υπηρέτησε και ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου Λαϊκής στην Κύπρο. Η κ. Ρουβιθά Πάνου είναι Πρόεδρος της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως (cadbank), θέση την οποία ανέλαβε μετά την ιδιωτικοποίηση του οργανισμού.



**KPMG Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121  
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000  
Φαξ +357 22 678200  
E-mail nicosia@kpmg.com.cy  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ»**

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 28 μέχρι 66, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### **Διοικητικοί Σύμβουλοι:**

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοϊζίδη, Μ.Α. Λοϊζίδης, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές  
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακόστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτός, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντιάνη, Κ.Α. Μαρκίδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

#### **Λεμεσός**

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο +357 25 869000  
Φαξ +357 25 363842

#### **Λάρνακα**

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200

#### **Πάφος**

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

#### **Παραλίμη / Αγία Νάπα**

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

#### **Πόλις Χρυσοχούος**

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722



## **Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (συνέχεια)**

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 7 μέχρι 11 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας DI190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναφέρουμε ότι μια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης έχει γίνει για πληροφόρηση σχετικά με τις παραγράφους (α), (β), (γ), (ζ) και (η) του άρθρου 5 της εν λόγω οδηγίας, και αποτελεί ένα ειδικό μέρος της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Χάρης Α. Κακουλλής, CPA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Οδός Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος

17 Απριλίου 2013

**Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
Εισοδήματα	4	<b>69.475</b>	87.666
Κόστος πωλήσεων		<b>(61.434)</b>	(70.571)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>8.041</b>	17.095
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	<b>5.717</b>	1.573
Έξοδα διανομής		<b>(2.938)</b>	(3.427)
Έξοδα διοίκησης		<b>(2.810)</b>	(2.922)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<b>(2.031)</b>	(9.787)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b>5.979</b>	2.532
Έσοδα χρηματοδότησης	8	<b>15</b>	6
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(3.519)</b>	(2.806)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(3.504)</b>	(2.800)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<b>(40)</b>	(8)
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	17	<b>(2.000)</b>	-
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	17	<b>(1.515)</b>	(33)
<b>Ζημιές πριν από τη φορολογία</b>		<b>(1.080)</b>	(309)
Φορολογία	10	<b>(274)</b>	(2.003)
<b>Ζημιές έτους</b>		<b>(1.354)</b>	(2.312)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρή μεταβολή στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	<b>447</b>	203
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	12	<b>13.990</b>	-
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	10	<b>(976)</b>	1.517
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>13.461</b>	1.720
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>12.107</b>	(592)
<b>Ζημιές που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(1.354)</b>	(2.312)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>(1.354)</b>	(2.312)
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>12.107</b>	(592)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>12.107</b>	(592)
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	11	<b>(1,9)</b>	(3,2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
Εισοδήματα	4	<b>69.475</b>	87.666
Κόστος πωλήσεων		<b>(61.234)</b>	(70.298)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>8.241</b>	17.368
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	<b>5.709</b>	1.669
Έξοδα διανομής		<b>(2.936)</b>	(3.463)
Έξοδα διοίκησης		<b>(2.726)</b>	(2.873)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<b>(3.031)</b>	(12.013)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b>5.257</b>	688
Έσοδα χρηματοδότησης	8	<b>12</b>	6
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(3.519)</b>	(2.804)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(3.507)</b>	(2.798)
(Καθαρή ζημιά)/καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<b>(1.982)</b>	256
<b>Ζημιές πριν από τη φορολογία</b>		<b>(232)</b>	(1.854)
Φορολογία	10	<b>(274)</b>	(1.981)
<b>Ζημιές έτους</b>		<b>(506)</b>	(3.835)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Καθαρή μεταβολή στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	<b>447</b>	203
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	12	<b>14.006</b>	-
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	10	<b>(976)</b>	1.517
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>13.477</b>	1.720
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος</b>		<b>12.971</b>	(2.115)
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	11	<b>(0,7)</b>	(5,3)



**Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	274.948	273.383
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.805	12.841
Ακίνητα για επένδυση	13	7.547	14.396
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	9.269	12.788
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	597	1.228
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>305.166</b>	<b>314.636</b>
Αποθέματα	19	25.846	20.479
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	10.152	9.073
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	7.056	7.074
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		156	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	3.390	46
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>46.600</b>	<b>36.672</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>351.766</b>	<b>351.308</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		199.506	188.674
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>230.438</b>	<b>219.606</b>
<b>Συμφέρον άνευ ελέγχου</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>230.438</b>	<b>219.606</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	86.174	99.413
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	10.554	9.939
Προβλέψεις	26	400	400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	-	1.200
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>97.128</b>	<b>110.952</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	-	3.383
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	13.079	10.134
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		232	523
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	10.889	6.710
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>24.200</b>	<b>20.750</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>121.328</b>	<b>131.702</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>351.766</b>	<b>351.308</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Απριλίου 2013.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

FABRIZIO DONEGA

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.





**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	273.888	272.255
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.341	12.357
Ακίνητα για επένδυση	13	6.986	13.781
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	17.636	19.636
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	51	51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	597	1.228
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>311.499</b>	<b>319.308</b>
Αποθέματα	19	25.804	20.437
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	15.109	14.979
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	6.742	6.630
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		156	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	3.355	-
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>51.166</b>	<b>42.046</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>362.665</b>	<b>361.354</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		210.414	198.718
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>241.346</b>	<b>229.650</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	86.174	99.413
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	10.587	9.972
Προβλέψεις	26	400	400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	-	1.200
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>97.161</b>	<b>110.985</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	-	3.383
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	13.079	10.134
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		231	513
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	10.848	6.689
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>24.158</b>	<b>20.719</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>121.319</b>	<b>131.704</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>362.665</b>	<b>361.354</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Απριλίου 2013.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

FABRIZIO DONEGA

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος  
αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2011	30.932	45.388	41.871	(650)	104.230	221.771	-	221.771
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(2.312)	(2.312)	-	(2.312)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	1.517	203	-	1.720	-	1.720
Συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	1.517	203	(2.312)	(592)	-	(592)
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)	-	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(494)	(494)	-	(494)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(2.159)	-	2.159	-	-	-
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>41.229</b>	<b>(447)</b>	<b>102.504</b>	<b>219.606</b>	-	<b>219.606</b>
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(1.354)	(1.354)	-	(1.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13.014	447	-	13.461	-	13.461
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	13.014	447	(1.354)	12.107	-	12.107
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)	-	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(196)	(196)	-	(196)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(2.318)	-	2.318	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>51.925</b>	-	<b>102.193</b>	<b>230.438</b>	-	<b>230.438</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος  
αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2011	30.932	45.388	41.734	(650)	115.934	233.338
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(3.835)	(3.835)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	1.517	203	-	1.720
Συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	1.517	203	(3.835)	(2.115)
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(494)	(494)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(2.159)	-	2.159	-
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>41.092</b>	<b>(447)</b>	<b>112.685</b>	<b>229.650</b>
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(506)	(506)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13.030	447	-	13.477
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	13.030	447	(506)	12.971
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(196)	(196)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(2.318)	-	2.318	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>51.804</b>	<b>-</b>	<b>113.222</b>	<b>241.346</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιές έτους		(1.354)	(2.312)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		15.176	12.501
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(1.126)	(790)
Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		1.078	1.814
Απομείωση αξίας συνδεδεμένης εταιρείας		2.000	-
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		200	(1.265)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		(112)	249
Απομείωση αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		130	165
Τόκοι εισπρακτέοι		(15)	(6)
Τόκοι πληρωτέοι		3.595	2.806
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		1.515	33
(Κέρδος)/Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2.108)	4
Ζημιά από διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		-	97
Φορολογία		274	2.003
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>19.253</b>	15.299
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(1.079)	3.209
Αποθεμάτων		(5.367)	(1.931)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		2.357	(9.570)
Άλλων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		(156)	-
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>15.008</b>	7.007
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.033)	(1.764)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.137)	(263)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>9.838</b>	4.980
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.649	133
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		7.775	4.150
Εισπράξεις από διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		-	99
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15	6
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	250
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(4.256)	(9.748)
Πληρωμές για αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων		-	(17)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από/(εκροή μετρητών για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>7.183</b>	(5.127)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		-	5.700
Αποπληρωμή δανείων		(10.294)	(7.475)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	-	(1.079)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(10.294)</b>	(2.854)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>6.727</b>	(3.001)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		(3.337)	(336)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>3.390</b>	(3.337)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	Σημ.	2012 €000	2011 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιές έτους		(506)	(3.835)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		15.104	12.420
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		(1.126)	(790)
Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		1.078	1.814
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		2.000	-
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		146	(1.280)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		(112)	249
Τόκους εισπρακτέους		(12)	(6)
Μερίσματα εισπρακτέα		(4)	(249)
Τόκους πληρωτέους		3.595	2.804
(Κέρδος)/ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2.108)	5
Φορολογία		274	1.981
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>18.329</b>	<b>13.113</b>
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(130)	5.536
Αποθεμάτων		(5.367)	(1.972)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		2.337	(9.524)
Άλλων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		(156)	-
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>15.013</b>	<b>7.153</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.033)	(1.762)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.128)	(263)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>9.852</b>	<b>5.128</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.649	131
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		7.775	4.150
Τόκοι που εισπράχθηκαν		12	6
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	249
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(4.256)	(9.748)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(17)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από/(εκροή μετρητών για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>7.180</b>	<b>(5.229)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		-	5.700
Αποπληρωμή δανείων		(10.294)	(7.475)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	-	(1.079)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(10.294)</b>	<b>(2.854)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>6.738</b>	<b>(2.955)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		(3.383)	(428)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>3.355</b>	<b>(3.383)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

### 1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές (μαζί αναφερόμενες ως ο Όμιλος) και τη συμμετοχή του Ομίλου σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας και οι Ενοποιημένες εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Απριλίου 2013.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του στην παραγωγή λατομικών αδρανών υλικών.

### 2 Βάση Ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλευθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα.



### **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

#### **α. Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **β. Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Όμιλος καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

#### **γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### **δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές απροεξόφλητες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

#### **ε. Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.



### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### *i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:*

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

#### *ii. ) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) ενδέχεται να επιφέρουν αλλαγές στην ταξινόμηση, επιμέτρηση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση των επιπτώσεων δεν έχει προσδιοριστεί.





### 3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Ομίλου.

#### **Βάση ενοποίησης**

##### *i. Συνενώσεις επιχειρήσεων*

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Έλεγχος υπάρχει όταν ο Όμιλος έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Ο Όμιλος επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισίμων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από ευκαιριακή αγορά.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Γενικά, αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία ο Όμιλος υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

##### *ii. Εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου*

Οι εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές σε συμφέροντα άνευ ελέγχου προερχόμενα από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε ένα ανάλογο ποσό επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

##### *iii. Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από τον Όμιλο. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

##### *iv. Απώλεια ελέγχου*

Όταν ο Όμιλος απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τις οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν ο Όμιλος διατηρεί δικαιώματα στην εξαρτημένη, τότε αυτά τα δικαιώματα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Ακολούθως, αναγνωρίζονται ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ανάλογα με το επίπεδο επιρροής που διατηρείται.



*v. Συνδεδεμένες εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες*

Οι συνδεδεμένες εταιρίες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Σημαντική επιρροή θεωρείται όταν ο Όμιλος κατέχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου άλλης οντότητας. Κοινοπραξίες είναι οι οντότητες στις δραστηριότητες των οποίων ο Όμιλος έχει έλεγχο από κοινού με άλλες οντότητες. Οι οντότητες αυτές δημιουργούνται μέσω συμβάσεων και απαιτείται κοινή συναίνεση για στρατηγικές, χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις.

Οι συνδεδεμένες εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Στο κόστος της επένδυσης περιλαμβάνονται τα κόστη συναλλαγής.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του αποτελέσματος και συνολικού εισοδήματος του Ομίλου σε κοινοπραξίες, μετά την προσαρμογή του με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, από την ημερομηνία που αρχίζει η σημαντική επίδραση ή ο από κοινού έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όταν το μερίδιο ζημίας του Ομίλου υπερβαίνει το συμφέρον συμμετοχής στην καθαρή θέση της εκδότριας εταιρείας, η λογιστική αξία της επένδυσης, περιλαμβανομένου οποιουδήποτε μακροπρόθεσμου συμφέροντος που αποτελεί μέρος της, μειώνεται στο μηδέν, και η αναγνώριση επιπλέον ζημιών διακόπτεται, εκτός όπου ο Όμιλος έχει υποχρέωση ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της εκδότριας εταιρείας.

*vi. Από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα*

Όταν μια εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

*vii. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση*

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών που ανήκουν στον ίδιο Όμιλο δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

*i. Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Γη και κτίρια παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον απόσβεση για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται ενάντια σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

*ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση*

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, στα ίδια κεφάλαια στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Τυχόν ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης άμεσα.



*iii. Μεταγενέστερες δαπάνες*

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς τον Όμιλο και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

*iv. Αποσβέσεις*

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Ομίλου, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 – 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 – 40 χρόνια

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

*i. Υπεραξία*

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 14). Η υπεραξία κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

*ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία*

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από τον Όμιλο και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

*iii. Μεταγενέστερες δαπάνες*

Μεταγενέστερες δαπάνες σε άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.



#### *iv. Χρεόλυση*

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριόριστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.  
Μίσθωση γης

3 χρόνια  
33 χρόνια

#### **Επενδύσεις**

##### *i. Επενδύσεις σε τίτλους*

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από τον Όμιλο ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγής, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζονται απευθείας στα συνολικά έσοδα, εκτός στην περίπτωση απομείωσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως κατεχόμενα ή διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από τον Όμιλο κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από τον Όμιλο.

Χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διοίκηση έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση σε λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

##### *ii. Ακίνητα για επένδυση*

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται αρχικά σε κόστος και μετέπειτα σε δίκαιη αξία και οποιεσδήποτε αλλαγές στην αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται για τα εισοδήματα.

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημιά που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν ο Όμιλος αρχίζει την επανανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανανάπτυξης.



### **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ρών.

### **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Όταν μια μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημίας το οποίο επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημίες από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

### **Έντοκα δάνεια**

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις.



### **Ωφελήματα προσωπικού**

#### *i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η οντότητα πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στον Όμιλο τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

#### *ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας*

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωγη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν ο Όμιλος έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στον Όμιλο τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

### **Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπτερικλείονται.

### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### **Έσοδα**

#### *i. Πωλήσεις εμπορευμάτων*

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

#### *ii. Εισόδημα από ενοίκια*

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

#### *iii. Κυβερνητικές χορηγίες*

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν καταχωρείται καθώς και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά πάγιου εξοπλισμού απομειώνονται σε συστηματική βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου πάγιου εξοπλισμού.

#### *iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

#### *v. Μερίσματα εισπρακτέα*

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).



### **Έξοδα**

#### *i. Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων*

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που λαμβάνονται από εκμισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως αναπόσπαστο μέρος της συνολικής δαπάνης.

#### *ii. Έξοδα χρηματοδότησης*

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### *iii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

### **Φορολογία**

Ο φόρος στα κέρδη ή ζημιές του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε πλήρως με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.



#### 4 Εισοδήματα

Ανάλυση εισοδημάτων:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Προϊόντα τσιμέντου	69.337	87.546	69.337	87.546
Άλλα	138	120	138	120
	<b>69.475</b>	<b>87.666</b>	<b>69.475</b>	<b>87.666</b>

#### 5 Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	223	107	223	107
Ενοίκια ακινήτων για επένδυση	326	474	326	474
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.108	(4)	2.108	(5)
Ζημιά από πώληση Περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση	-	(97)	-	-
Πώληση δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα	2.720	922	2.720	922
Άλλα	340	171	332	171
	<b>5.717</b>	<b>1.573</b>	<b>5.709</b>	<b>1.669</b>

#### 6 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Έξοδα προσωπικού (σημείωση 7)	10.329	14.305	10.130	14.084
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	93	101	93	101
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	128	108	128	108
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15.140	12.446	15.088	12.394
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	36	55	16	26
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	51	53	40	40

#### 7 Έξοδα προσωπικού

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	8.698	12.201	8.529	12.024
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	519	753	508	738
Εισφορά στο Ταμείο Πρόνοιας και Ταμείο Υγείας (βλέπε σημ. 32)	741	1.003	729	990
Άλλες εισφορές	371	348	364	332
	<b>10.329</b>	<b>14.305</b>	<b>10.130</b>	<b>14.084</b>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<b>187</b>	<b>227</b>	<b>180</b>	<b>220</b>





## 8 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	15	6	12	6
Έσοδα χρηματοδότησης	15	6	12	6
Τόκοι πληρωτέοι	(3.595)	(2.851)	(3.595)	(2.849)
Συναλλαγματικές διαφορές	76	45	76	45
Έξοδα χρηματοδότησης	(3.519)	(2.806)	(3.519)	(2.804)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(3.504)	(2.800)	(3.507)	(2.798)

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

## 9 Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	4	249
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.078)	(1.814)	(1.078)	(1.814)
Απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(2.000)	-
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	(200)	1.265	(146)	1.280
Μεταβολή εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	112	(249)	112	(249)
Κέρδος από διάθεση ακινήτων για επένδυση	1.126	790	1.126	790
	(40)	(8)	(1.982)	256



## 10 Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
<b>Ανάλυση επιβάρυνσης έτους</b>				
Τρέχον έτος:				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6	9	6	9
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	514	235	514	235
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	-	18	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (βλέπε σημ.25)	(361)	1.238	(361)	1.234
	<b>159</b>	<b>1.500</b>	<b>159</b>	<b>1.478</b>
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	115	503	115	503
	<b>274</b>	<b>2.003</b>	<b>274</b>	<b>1.981</b>

### Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	<b>976</b>	<b>(1.517)</b>	<b>976</b>	<b>(1.517)</b>
--	------------	----------------	------------	----------------

Ο Όμιλος υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

### Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(1.080)</b>	<b>(309)</b>	<b>(232)</b>	<b>(1.854)</b>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές				
Φόρος εισοδήματος στο 10%	(108)	(31)	(23)	(185)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6	9	6	9
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	514	235	514	235
	<b>412</b>	<b>213</b>	<b>497</b>	<b>59</b>
Αναπροσαρμογές λόγω:				
Εσόδων / εξόδων που δεν φορολογούνται	(253)	1.269	(338)	1.419
	<b>159</b>	<b>1.482</b>	<b>159</b>	<b>1.478</b>
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενου έτους	115	503	115	503
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	-	18	-	-
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση για το έτος	<b>274</b>	<b>2.003</b>	<b>274</b>	<b>1.981</b>

## 11 Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους ύψους €1.354.000 (2011 ζημιά : €2.312.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχόταν σε 71.935.947 (2011 : 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στη ζημιά για το έτος που ανήλθε σε €506.000 (2011: ζημιά €3.835.000).



## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όμιλος	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	54.642	24.008	327.279	405.929
Προσθήκες	585	-	9.163	9.748
Εκποιήσεις	(115)	-	(297)	(412)
Διαγραφές	-	-	(71.168)	(71.168)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>55.112</u>	<u>24.008</u>	<u>264.977</u>	<u>344.097</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>55.112</b>	<b>24.008</b>	<b>264.977</b>	<b>344.097</b>
Προσθήκες	<b>275</b>	-	<b>3.981</b>	<b>4.256</b>
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	<b>13.990</b>	-	-	<b>13.990</b>
Εκποιήσεις	<b>(1.201)</b>	-	<b>(951)</b>	<b>(2.152)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>68.176</b></u>	<u><b>24.008</b></u>	<u><b>268.007</b></u>	<u><b>360.191</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	7.887	2.765	119.059	129.711
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	899	481	8.907	10.287
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.721	438	-	2.159
Εκποιήσεις	-	-	(275)	(275)
Διαγραφές	-	-	(71.168)	(71.168)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>10.507</u>	<u>3.684</u>	<u>56.523</u>	<u>70.714</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>10.507</b>	<b>3.684</b>	<b>56.523</b>	<b>70.714</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>437</b>	<b>481</b>	<b>11.904</b>	<b>12.822</b>
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	<b>1.880</b>	<b>438</b>	-	<b>2.318</b>
Εκποιήσεις	-	-	(611)	(611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>12.824</b></u>	<u><b>4.603</b></u>	<u><b>67.816</b></u>	<u><b>85.243</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2011	46.755	21.243	208.220	276.218
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>44.605</u>	<u>20.324</u>	<u>208.454</u>	<u>273.383</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>44.605</b>	<b>20.324</b>	<b>208.454</b>	<b>273.383</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>55.352</b></u>	<u><b>19.405</b></u>	<u><b>200.191</b></u>	<u><b>274.948</b></u>



Ιθύνουσα Εταιρεία	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	53.266	24.008	327.278	404.552
Προσθήκες	585	-	9.163	9.748
Εκποιήσεις	(115)	-	(296)	(411)
Διαγραφή	-	-	(71.168)	(71.168)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>53.736</u>	<u>24.008</u>	<u>264.977</u>	<u>342.721</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>53.736</b>	<b>24.008</b>	<b>264.977</b>	<b>342.721</b>
Προσθήκες	<b>275</b>	-	<b>3.981</b>	<b>4.256</b>
Επανεκτίμηση	<b>14.006</b>	-	-	<b>14.006</b>
Εκποιήσεις	<b>(1.201)</b>	-	<b>(951)</b>	<b>(2.152)</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>66.816</b></u>	<u><b>24.008</b></u>	<u><b>268.007</b></u>	<u><b>358.831</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	7.691	2.765	119.059	129.515
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	847	481	8.907	10.235
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.721	438	-	2.159
Εκποιήσεις	-	-	(275)	(275)
Διαγραφή	-	-	(71.168)	(71.168)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>10.259</u>	<u>3.684</u>	<u>56.523</u>	<u>70.466</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>10.259</b>	<b>3.684</b>	<b>56.523</b>	<b>70.466</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>385</b>	<b>481</b>	<b>11.904</b>	<b>12.770</b>
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	<b>1.880</b>	<b>438</b>	-	<b>2.318</b>
Εκποιήσεις	-	-	(611)	(611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>12.524</b></u>	<u><b>4.603</b></u>	<u><b>67.816</b></u>	<u><b>84.943</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2011	45.575	21.243	208.219	275.037
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>43.477</u>	<u>20.324</u>	<u>208.454</u>	<u>272.255</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>43.477</b>	<b>20.324</b>	<b>208.454</b>	<b>272.255</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u><b>54.292</b></u>	<u><b>19.405</b></u>	<u><b>200.191</b></u>	<u><b>273.888</b></u>

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η τελευταία εκτίμηση της γης έγινε το 2012 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €218.000 κατά το 2011 ήταν εξασφαλισμένα με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού. Τραπεζικά δάνεια ύψους €99.253.000 (2011: €109.547.000) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €26.800.000 και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €46.732.000.



### 13 Ακίνητα για επένδυση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	14.396	16.491	13.781	15.861
Μεταβολή εύλογης αξίας	(200)	1.265	(146)	1.280
Εκποιήσεις	(6.649)	(3.360)	(6.649)	(3.360)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>7.547</b>	14.396	<b>6.986</b>	13.781

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Ομίλου. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2012.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

### 14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Υπεραξία €000	Μίσθωση γης €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	12.328	598	1.392	14.318
Προσθήκες	-	-	17	17
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<b>12.328</b>	<b>598</b>	<b>1.409</b>	<b>14.335</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>598</b>	<b>1.409</b>	<b>14.335</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>598</b>	<b>1.409</b>	<b>14.335</b>
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	-	96	1.347	1.443
Χρεόλυση έτους	-	20	35	55
Εκποιήσεις	-	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	<b>116</b>	<b>1.378</b>	<b>1.494</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	<b>116</b>	<b>1.378</b>	<b>1.494</b>
Χρεόλυση έτους	-	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>36</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	<b>136</b>	<b>1.394</b>	<b>1.530</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2011	12.328	502	45	12.875
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<b>12.328</b>	<b>482</b>	<b>31</b>	<b>12.841</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>482</b>	<b>31</b>	<b>12.841</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>462</b>	<b>15</b>	<b>12.805</b>



Εταιρεία	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	12.328	1.315	13.643
Προσθήκες	-	17	17
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>12.328</u>	<u>1.332</u>	<u>13.660</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>1.332</b>	<b>13.660</b>
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>12.328</u>	<u>1.332</u>	<u>13.660</u>
<b>Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	-	1.277	1.277
Χρεόλυση έτους	-	26	26
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>-</u>	<u>1.303</u>	<u>1.303</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	<b>1.303</b>	<b>1.303</b>
Χρεόλυση έτους	-	<b>16</b>	<b>16</b>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>	<u>1.319</u>	<u>1.319</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Την 1 Ιανουαρίου 2011	12.328	38	12.366
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>12.328</u>	<u>29</u>	<u>12.357</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	<b>12.328</b>	<b>29</b>	<b>12.357</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>12.328</u>	<u>13</u>	<u>12.341</u>

## 15 Εταιρείες του Ομίλου

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2012	2011
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100%	100%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51%	51%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51%	51%



## 16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Εταιρεία Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2012	2011
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100%	100%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
		<b>2012</b>	<b>2011</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		19.636	19.636
Προσθήκες		(2.000)	-
Εκποιήσεις		-	-
Απομείωση		-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<b>17.636</b>	19.636
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος		855	855
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος		-	-
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος		2	2
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος		16.779	18.779
		<b>17.636</b>	19.636

## 17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2012	2011
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	30%	30%
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Εναλλακτικά καύσιμα	50%	50%
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	50%	50%
		<b>2012</b>	<b>2011</b>
		<b>€000</b>	<b>€000</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		12.788	13.089
Προσθήκες		-	-
Εκποιήσεις		-	-
Απομείωση		(2.000)	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη		(1.515)	(33)
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη		-	(18)
Μερίσματα από συνδεδεμένη		(4)	(250)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<b>9.269</b>	12.788
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος		834	948
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος		151	153
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος		8.284	11.687
		<b>9.269</b>	12.788

Το μερίδιο του Ομίλου στα συνολικά κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν μετά την απόκτηση των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν ζημιές €1.515.000 (2011 ζημιές: €33.000).

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης:

	2012	2011
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	51	51
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>51</b>	51



## 18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Την 1 Ιανουαρίου	1.228	2.840	1.228	2.840
Μεταβολή εύλογης αξίας	447	203	447	203
Απομείωση	(1.078)	(1.815)	(1.078)	(1.815)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>597</b>	1.228	<b>597</b>	1.228
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
<b>Μη τρέχουσες επενδύσεις</b>	<b>597</b>	1.228	<b>597</b>	1.228
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση				

## 19 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	3.951	4.624	3.951	4.624
Έτοιμα προϊόντα	11.444	6.325	11.444	6.325
Καύσιμα	1.629	1.732	1.625	1.728
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	8.822	7.798	8.784	7.760
	<b>25.846</b>	20.479	<b>25.804</b>	20.437

## 20 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Χρεώστες εμπορίου	8.465	9.399	7.811	8.717
Αναβληθέντες δαπάνες	2.419	-	2.403	-
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	8.054	8.031
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	328	367	247	286
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	84	516	84	500
	<b>11.296</b>	10.282	<b>18.599</b>	17.534
Μείον απομείωση	(1.144)	(1.209)	(3.490)	(2.555)
	<b>10.152</b>	9.073	<b>15.109</b>	14.979
<b>Κίνηση απομείωσης</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	1.209	1.167	2.555	283
Απομείωση που αναγνωρίστηκε	-	132	1.000	2.358
Ποσά που διαγράφηκαν ως μη εισπραχθέντα	(14)	(3)	(14)	(2)
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	(47)	-	(44)
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπτώσεις	(51)	(40)	(51)	(40)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>1.144</b>	1.209	<b>3.490</b>	2.555

Η εμπειρία του Ομίλου για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.





## 21 Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.074	7.684	6.630	6.879
Μεταβολή εύλογης αξίας	112	(249)	112	(249)
Εκποιήσεις	-	(196)	-	-
Απομείωση	(130)	(165)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>7.056</u>	<u>7.074</u>	<u>6.742</u>	<u>6.630</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν γη που εκτιμάται σε €4.092.000 (2011: €3.830.000) και υπόκειται σε αναγκαστική απαλλοτρίωση από το Κτηματολόγιο για την κατασκευή του Κυπριακού Ενεργειακού Κέντρου και γη ύψους €2.650.000 (2011: €2.800.000) που προηγουμένως ήταν ταξινομημένη ως ακίνητα για επένδυση, που έχει αποφασισθεί να πωληθεί εντός των επόμενων δώδεκα μηνών. Επιπρόσθετα, στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €314.000 (2011: €443.000) που σχετίζεται με τις εργασίες παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος που έχουν ανασταλεί, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση.

## 22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Μετρητά και Καταθέσεις σε τράπεζες	3.390	46	3.355	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>3.390</u>	<u>46</u>	<u>3.355</u>	<u>-</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(3.383)	-	(3.383)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>3.390</u>	<u>(3.337)</u>	<u>3.355</u>	<u>(3.383)</u>

Τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους €228.000 κατά το 2011 ήταν εξασφαλισμένα με πάγια επιβάρυνση πάνω σε εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.



## 23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο		2012	2011
		000	000
Εγκεκριμένο:			
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία		<u>72.000</u>	72.000
		2012	2011
		Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών
		€000	€000
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές			
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία		<u>71.935.947</u>	<u>71.935.947</u>
		<u>30.932</u>	30.932

### Αποθεματικά

#### Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ως αποτέλεσμα πραγματοποιείται, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

#### Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα συνολικά έσοδα, καθαρά από ποσά που έχουν επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν πωληθεί ή απομειωθεί.

## 24 Έντοκα δάνεια και διανειοδοτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	<u>86.174</u>	99.413	<u>86.174</u>	99.413
	<u>86.174</u>	99.413	<u>86.174</u>	99.413
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>13.079</u>	10.134	<u>13.079</u>	10.134
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	<u>13.079</u>	10.134	<u>13.079</u>	10.134
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>13.247</u>	13.168	<u>13.247</u>	13.168
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>31.553</u>	13.168	<u>31.553</u>	13.168
Μετά το πέμπτο έτος	<u>41.374</u>	73.077	<u>41.374</u>	73.077
	<u>99.253</u>	109.547	<u>99.253</u>	109.547

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €26.800.000 (2011 : €26.800.000).
- Με πάγια επιβάρυνση σε μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €46.732.000 (2011 : €46.732.000).

### Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα πιο πάνω δάνεια είναι κυμαινόμενο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 2,79% (2011: 3,35%).



## 25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	4.115	4.180	4.229	4.292
Επανεκτίμηση ακινήτων	7.355	6.659	7.274	6.580
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(916)	(900)	(916)	(900)
	<b>10.554</b>	<b>9.939</b>	<b>10.587</b>	<b>9.972</b>
	<b>2012 €000</b>	<b>2011 €000</b>	<b>2012 €000</b>	<b>2011 €000</b>
Την 1 Ιανουαρίου	9.939	10.218	9.972	10.255
Επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(361)	1.238	(361)	1.234
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	976	(1.517)	976	(1.517)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>10.554</b>	<b>9.939</b>	<b>10.587</b>	<b>9.972</b>

## 26 Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Μη-τρέχουσες 2012 €000	2011 €000	Μη-τρέχουσες 2012 €000	2011 €000
Πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις	400	400	400	400

## 27 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
<b>Τρέχουσες</b>				
Πιστωτές εμπορίου	5.441	2.174	5.352	2.105
Οφειλή προς θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	12	10
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 28)	1.142	238	1.142	238
Άλλοι πιστωτές	2.548	3.166	2.584	3.204
Ωφειλόμενοι τόκοι	694	1.132	694	1.132
Μέρισμα	1.064	-	1.064	-
	<b>10.889</b>	<b>6.710</b>	<b>10.848</b>	<b>6.689</b>
<b>Μη-τρέχουσες</b>				
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες	-	1.200	-	1.200
	<b>10.889</b>	<b>7.910</b>	<b>10.848</b>	<b>7.889</b>



## 28 Συγγενικά μέρη

### i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή προς την Εταιρεία συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €205.000 ετησίως. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι 5 χρόνια και λήγει στις 30 Ιουνίου 2014. Επιπλέον η Εταιρεία διεξάγει διάφορες άλλες συναλλαγές με τον Όμιλο της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές αυτές που γίνονται σε αμοιβαία συμφωνηθείσες τιμές, περιλαμβάνουν την παροχή λιμενικών διευκολύνσεων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά και πώληση ανταλλακτικών και άλλων αγαθών.

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Italcementi SpA Ιταλίας, ιθύνουσα εταιρεία της Italmed Cement Company Ltd και Compagnie Financiere et de Participations (Cofipar), ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή από την Italcementi προς την Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσης. Η συμφωνία λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €600.000 ετησίως. Εκτός από αυτή τη συμφωνία, η Εταιρεία αγοράζει εξοπλισμό και ανταλλακτικά, κάρβουνο και άλλες υπηρεσίες από την Italcementi και πωλεί τσιμέντο και κλίνκερ.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Όμιλος Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	28	71	363	439
Όμιλος Italcementi	3.034	-	879	4.712
ΚΕΟ Plc	-	-	13	17
Λατομεία Λατούρος Λτδ	-	-	6	7
	<b>3.062</b>	<b>71</b>	<b>1.261</b>	<b>5.175</b>

### ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Πέραν των μισθών, ο Όμιλος συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας και στο Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς (βλέπε σημ. 32). Η συνολική αποζημίωση του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2012 ανήλθε σε €859.000 (2011: €860.000).

### iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Group	
	2012 €000	2011 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</b>		
Όμιλος Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	42
Όμιλος Italcementi	1.139	1.394
ΚΕΟ Plc	3	2
	<b>1.142</b>	<b>1.438</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών

### iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες</b>				
ENERCO - Energy Recovery Ltd	247	286	247	286
Λατομείο Πυργών Λτδ	81	81	-	-
	<b>328</b>	<b>367</b>	<b>247</b>	<b>286</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες και μερίσματα εισπρακτέα.



ν. Υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Ομίλου</b>		
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ	861	849
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	4.375	4.375
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	2.617	2.617
Venus Beton Ltd	193	183
CCC Aggregates Ltd	8	7
	<b>8.054</b>	<b>8.031</b>
Μείον απομείωση	<b>(3.226)</b>	<b>(2.226)</b>
	<b>4.828</b>	<b>5.805</b>
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα προς εταιρείες του Ομίλου</b>		
Vassiliko Energy Ltd	8	4
CCC Building Materials Ltd	4	6
	<b>12</b>	<b>10</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες μεταξύ της Εταιρείας και των αντίστοιχων εταιριών.

## 29 Μερίσματα

	2012 €000	2011 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2012 προς €0,015 σεντ ανά μετοχή	1.079	-
Τελικό μέρισμα προς €0,015 σεντ ανά μετοχή	-	1.079
	<b>1.079</b>	<b>1.079</b>

Από την 1 Ιανουαρίου 2012 τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 20% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

## 30 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι Σύμβουλοι μαζί με τα συνδεδεμένα τους μέρη ήταν ως ακολούθως:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2012	12 Απριλίου 2013
Λεόντιος Λαζάρου	0,0001%	0,0001%
Κώστας Κουτσός	0,0139%	0,0139%
Σταύρος Γαλαταριώτης	0,0125%	0,0125%
Ρένα Ρουβιθά Πάνου (Διορίστηκε 23 Φεβρουαρίου 2012)	0,0014%	0,0014%
	<b>0,0279%</b>	<b>0,0279%</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.



### 31 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2012	12 Απριλίου 2013
Hellenic Mining Public Company Ltd	13,07%	13,07%
KEO Plc	6,44%	6,44%
Gypsum and Plasterboards Public Company Ltd	4,78%	4,78%
Italmed Cement Company Ltd	14,94%	14,94%
Compagnie Financiere et de Participations	9,71%	9,71%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%
	<u>79,58%</u>	<u>79,58%</u>

### 32 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατούπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περιθαλψής Εργατούπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι εισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €741.000 (2011: €1.003.000).

### 33 Λειτουργικές εκμισθώσεις

#### Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων είναι πληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Εντός ενός έτους	162	188	115	141
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	432	454	244	267
Πέραν των πέντε ετών	995	1.087	131	175
	<u>1.589</u>	<u>1.729</u>	<u>490</u>	<u>583</u>

Ο Όμιλος εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Οι εκμισθώσεις, τυπικά, διαρκούν για περιόδους μέχρι 50 έτη, με δικαιώματα ανανέωσης στη λήξη. Οι εκμισθώσεις προνοούν αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

#### Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει προς τρίτους τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 13). Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Εντός ενός έτους	188	303	188	303
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	809	769	809	769
Πέραν των πέντε ετών	584	284	584	284
	<u>1.581</u>	<u>1.356</u>	<u>1.581</u>	<u>1.356</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, €326.000 αναγνωρίστηκαν ως καθαρό εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2011 : €474.000).



### 34 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Ο Όμιλος επίσης εκτίθεται και στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από τον Όμιλο. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και επικοινωνιακό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου καθώς και τις διαδικασίες αντιμετώπισής του. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο Όμιλος. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

#### **- Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>993</u>	<u>1.129</u>	<u>993</u>	<u>1.129</u>



#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Όμιλος	ΗΠΑ\$'000		ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2012		31 Δεκεμβρίου 2011	
Εμπορικές Απαιτήσεις	653		111	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.280		(59)	
Καθαρή έκθεση	<u>2.933</u>		<u>52</u>	
Εταιρεία	ΗΠΑ\$'000		ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2012		31 Δεκεμβρίου 2011	
Εμπορικές Απαιτήσεις	653		111	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.280		(59)	
Καθαρή έκθεση	<u>2.933</u>		<u>52</u>	

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

Δολάρια ΗΠΑ	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2012	2011	2012	2011
	0,799324	0,720469	0,799324	0,720469

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Καθαρή αξία		Καθαρή αξία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.465	9.399	7.811	8.717
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	328	367	247	286
Προπληρωμές	84	514	84	498
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	597	1.228	597	1.228
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.390	46	3.355	-
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>12.864</u>	<u>11.554</u>	<u>12.094</u>	<u>10.729</u>

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων.





### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

### Όμιλος

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	99.253	(114.163)	(8.154)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.889	(10.889)	(10.889)	-	-	-	-
	<u>110.142</u>	<u>(125.052)</u>	<u>(19.043)</u>	<u>(8.079)</u>	<u>(30.797)</u>	<u>(33.646)</u>	<u>(33.487)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	109.547	(130.685)	(7.023)	(6.992)	(16.904)	(43.020)	(56.746)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	228	(228)	(228)	-	-	-	-
Μη - εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	3.155	(3.155)	(3.155)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.910	(7.940)	(6.710)	-	(1.230)	-	-
	<u>120.840</u>	<u>(142.008)</u>	<u>(17.116)</u>	<u>(6.992)</u>	<u>(18.134)</u>	<u>(43.020)</u>	<u>(56.746)</u>

### Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	99.253	(114.163)	(8.154)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.848	(10.848)	(10.848)	-	-	-	-
	<u>110.101</u>	<u>(125.011)</u>	<u>(19.002)</u>	<u>(8.079)</u>	<u>(30.797)</u>	<u>(33.646)</u>	<u>(33.487)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	109.547	(130.685)	(7.023)	(6.992)	(16.904)	(43.020)	(56.746)
Εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	218	(218)	(218)	-	-	-	-
Μη - εξασφαλισμένα τραπεζικά παρατραβήγματα	3.165	(3.165)	(3.165)	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.889	(7.919)	(6.689)	-	(1.230)	-	-
	<u>120.819</u>	<u>(141.987)</u>	<u>(17.095)</u>	<u>(6.992)</u>	<u>(18.134)</u>	<u>(43.020)</u>	<u>(56.746)</u>

Ο Όμιλος έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση ύψους €114.028.000 εκ των οποίων €14.775.000 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Ο Όμιλος αναμένει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



### **Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Ομίλου και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Ομίλου, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωσή του από τα κοινοβούλια (ή ισοδύναμους θεσμούς) των κρατών μελών της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα του Ομίλου να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, και
- τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Ομίλου (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών). Η ζημιά στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθει σε €174.000.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

i. κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Ομίλου έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται πρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης και ότι ο Όμιλος έχει επαρκή ρευστότητα για να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως λειτουργούσα επιχείρηση.

Η διεύθυνση του Ομίλου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### **Περιβαλλοντικός κίνδυνος**

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει ο Όμιλος. Επίσης ο Όμιλος εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Ομίλου παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

#### **Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Ομίλου.

#### **Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

#### **Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Ομίλου (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Ομίλου.



### Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που ο Όμιλος ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφελών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

### 35 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 18. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 13. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### 36 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός από εκείνα τα γεγονότα που παρουσιάζονται στη σημείωση 34, κάτω από το θέμα, λειτουργικοί κίνδυνοι.

### 37 Διαφοροποιήσεις από την ένδειξη αποτελεσμάτων

Οι αλλαγές μεταξύ του καθαρού κέρδους που ανακοινώθηκε κατά την ένδειξη αποτελεσμάτων για το 2012 και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων οφείλονται στις ακόλουθες αλλαγές:

	2012 €000
Ζημιά σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων	(360)
Αύξηση στο μερίδιο καθαρής ζημιάς από συνδεδεμένα	(1.000)
Άλλα	6
Ελεγμένα κέρδη για το έτος	<u>(1.354)</u>